

# ANFORDERUNGSPROFIL PROJEKTENTWICKLUNG

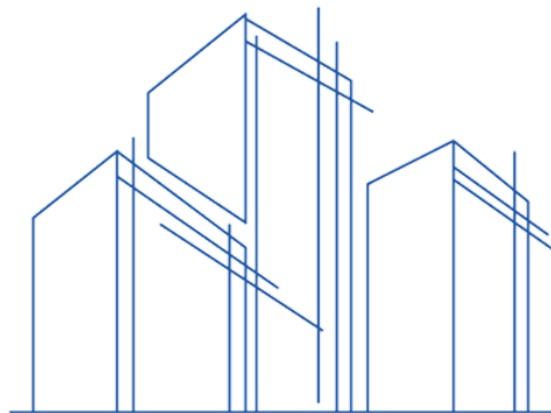
**GIEAG Immobilien AG** ist eine Münchner Aktiengesellschaft, die sich mehrheitlich im Besitz der Gründerfamilie befindet. Durch die Verbindung der drei Assetklassen und der zwei Leistungsbereiche – Entwicklung und Bestandshaltung – bietet das Unternehmen seit 25 Jahren eine im Markt einzigartige Stabilität. Als Projektentwickler bearbeiten wir sowohl visionäre Neubauten als auch die nachhaltige Revitalisierung bestehender Immobilien – und schaffen so Räume für die Zukunft.

Büro	Objektkriterien	<b>Projektentwicklungsgrundstücke sowie Grundstücke mit Erweiterungs- und/oder Entwicklungspotential, Revitalisierungsobjekte</b>
	Standort	Top 7-Standorte, sehr gute bis gute Lagen, attraktive B-Städte mit Entwicklungspotential
	Volumen	Ab 20 Mio. €
	Risikoprofil	Core Plus, Value-Add, Opportunistic, Grundstücke mit / ohne Baurecht
Light Industrial	Objektkriterien	<b>Projektentwicklungsgrundstücke sowie Grundstücke mit Erweiterungs- und/oder Entwicklungspotential, Revitalisierungsobjekte, Unternehmensimmobilien, Produktionsstandorte</b>
	Standort	Ballungsräume und gewachsene Gewerbezentren, sehr gute infrastrukturelle Umgebung
	Volumen	Grundstücksgröße ab ca. 15.000 m <sup>2</sup> (in Citylagen ab ca. 8.000 m <sup>2</sup> ); GI-/GE-Ausweisung; 24/7 Standorte bevorzugt; gute infrastrukturelle Anbindung
	Risikoprofil	Grundstücke mit / ohne Baurecht
Wohnen	Objektkriterien	<b>Projektentwicklungsgrundstücke sowie Grundstücke mit Erweiterungs- und/oder Entwicklungspotential, Revitalisierungsobjekte</b>
	Standort	Top 7-Standorte, sehr gute bis gute Lagen, Metropolregionen, attraktive B-Städte mit Entwicklungspotential, sehr gute infrastrukturelle Umgebung
	Volumen	Ab 20 Mio. €
	Risikoprofil	Value-Add und Opportunistic, Grundstücke mit / ohne Baurecht

# ANFORDERUNGSPROFIL WOHNPORTFOLIO

**GIEAG Immobilien AG** ist eine Münchner Aktiengesellschaft, die sich mehrheitlich im Besitz der Gründerfamilie befindet. Durch die Verbindung der drei Assetklassen – Office, Wohnen, Light Industrial – und der zwei Leistungsbereiche – Entwicklung und Bestandshaltung – bietet das Unternehmen eine im Markt einzigartige Stabilität. Als Bestandshalter investieren wir in einzelne Objekte, sowie in Wohnimmobilien-Portfolios oder Wohnungsunternehmen. Im Fokus stehen hierbei Investitionen in Objekte, welche durch Restrukturierung, Revitalisierung oder Neupositionierung besondere Potenziale bieten.

Wohnen	Objektkriterien	Projektentwicklungsgrundstücke und Revitalisierungsobjekte, Wohnimmobilien ab 50 Wohneinheiten, Wohnimmobilien und Wohnungsgesellschaften ab 100 Wohneinheiten, kleinerer Gewerbeanteil möglich
	Standort	Deutschlandweit, A-Städte bis 50 Einheiten, sehr gute bis gute B- und C-Städte mit positivem makroökonomischem Wachstum Gute infrastrukturelle Umgebung
	Volumen	Ab 10 Mio. € pro Einzelinvestment
	Ankaufsfaktor	B/C/D-Städte 16-fach; A-Städte 20-fach
	Investmentfokus	Core+, Value Add, Opportunistic



**GIEAG Immobilien AG**

[angebote@gieag.de](mailto:angebote@gieag.de)

[www.gieag.de](http://www.gieag.de)

**Maximilian zu Stolberg-Stolberg**

Senior Investment Manager

+49 162 4231013 | [m.stolberg@gieag.de](mailto:m.stolberg@gieag.de)

**Mirko Langner**

Investment Manager

+49 172 4408368 | [m.langner@gieag.de](mailto:m.langner@gieag.de)