UNTERNEHMENSPRÄSENTATION

GIEAG
IMMOBILIEN AG

19. Juli 2023

WERTE ENTWICKELN FÜR GENERATIONEN

Ordentliche Hauptversammlung 2023 der GIEAG Immobilien AG - Bericht des Vorstands

Haus der Bayerischen Wirtschaft, München

INHALTE

GIEAG
IMMOBILIEN AG

01 Geschäftsjahr 2022 auf einen Blick

02 Jahreskonzernabschluss

03 Jahreseinzelabschluss

04 Wesentliche Ereignisse Geschäftsjahr

05 Immobilienmarkt Deutschland

06 Ausblick Geschäftsjahr 2023

07 Anhang

01 GESCHÄFTSJAHR 2022 AUF EINEN BLICK

LEISTUNGSBEREICHE UND GESCHÄFTSFELDER

Die GIEAG ist in der Projektentwicklung wie in der Bestandshaltung und -entwicklung mit regionalem Schwerpunkt in Süddeutschland aktiv. Durch strategische Planung und proaktives Handeln erreichen wir attraktive Wertsteigerungen und Renditen.

Projektentwicklung

Büro / Logistik / Wohnen

mehr als EUR 500 Mio. Entwicklungsvolumen seit 2000;

Projekte mit EUR 10–150 Mio. Investitionsvolumen;

Greenfield und Revitalisierung

Bestandshaltung und -entwicklung

Wohnen

EUR 5–30 Mio. Ankaufsvolumen pro Objekt;

Nachverdichtung, Revitalisierung und Privatisierung;

Inhouse-Vertriebssteuerung & Property- und Assetmanagement

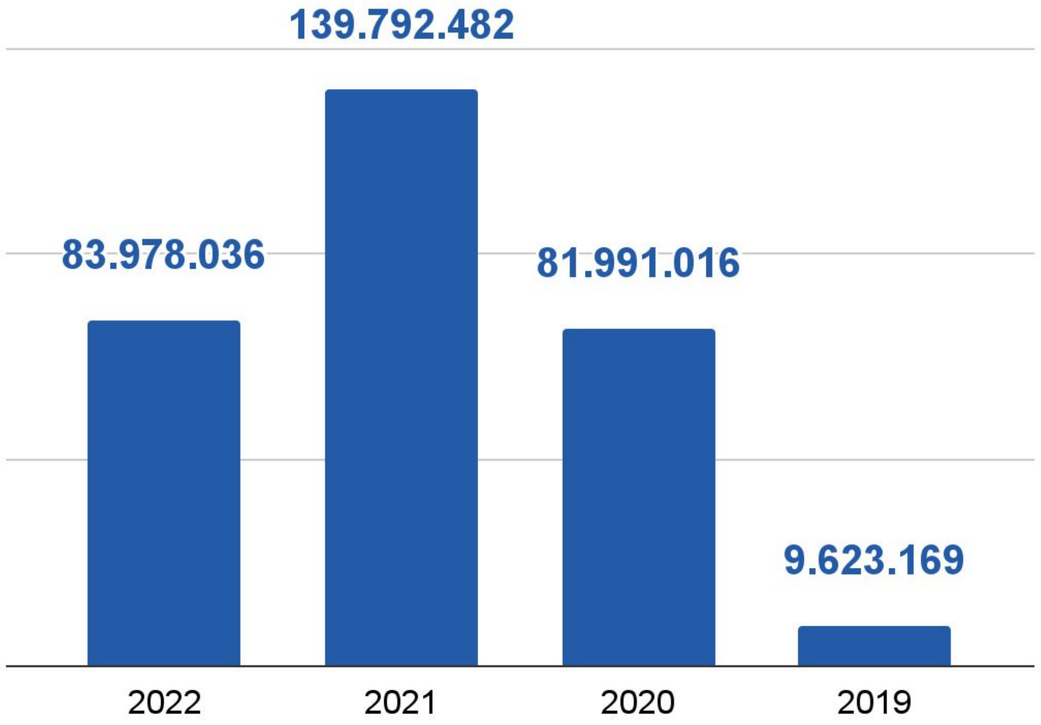
GIEAG
IMMOBILIEN AG

Die einzigartige Stabilität der GIEAG, die aus der Kombination von drei Assetklassen und zwei Leistungsbereichen erwächst, symbolisiert auch unser Logo

UMSATZENTWICKLUNG 2019-2022

Marktumfeld führt zu Umsatzeinbruch und Konzernfehlbetrag

- Rückgang von Umsatzerlösen um rd. 40 %
- starker Umsatzrückgang bei der größten Erlösquelle, dem Verkauf von Wohnungen und Gewerbeeinheiten
- geringere Mieteinnahmen sowie Abschreibungen auf Wertpapiere im Umlaufvermögen



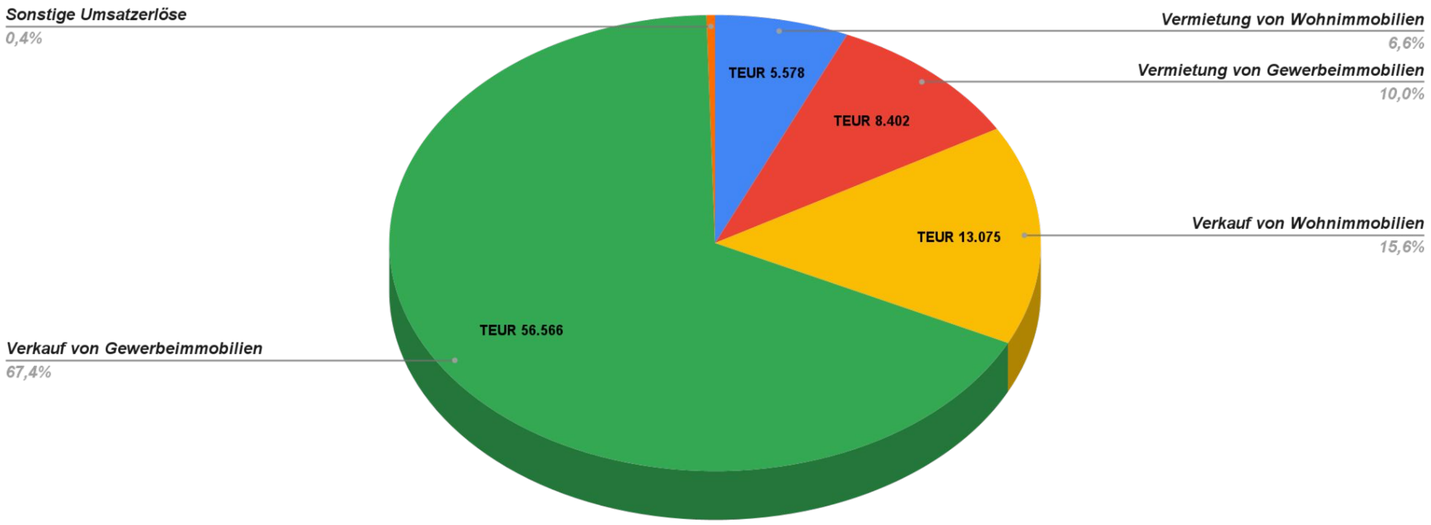
UMSATZENTWICKLUNG 2019-2022

Marktumfeld führt zu Umsatzeinbruch und Konzernfehlbetrag

- Rückgang von Umsatzerlösen um rd. 40 %
- starker Umsatzrückgang bei der größten Erlösquelle, dem Verkauf von Wohnungen und Gewerbeeinheiten
- geringere Mieteinnahmen sowie Abschreibungen auf Wertpapiere im Umlaufvermögen

Wirtschaftsjahr 2022

Umsatzerlöse TEUR 83.978



TRANSAKTIONEN UND VERMIETUNGEN

DESIGN OFFICES

Transaktions- und Vermietungserfolge auf operativer Ebene

- Veräusserung Bestandsobjekt Heidenheim
- Ankauf Projekt Oberhaching KR 16, Oha Works
- Vermietung an Design Offices in Gerlingen Work

P2G PARTNERS 2 GROW

Neue gemeinsame Service-Einheit für GIEAG und ATMIRA

- Prozesse neu gestaltet, die Organisation gestrafft, neue Strukturen eingeführt und die Geschäftsleitung personell gestärkt

- Neugründung der P2G als Shared-Service-Center von GIEAG und dem Schwesterunternehmen ATMIRA

- wesentliche Backoffice-Querschnittsaufgaben beider Unternehmen, wie Buchhaltung, Personal, Finanzierungsberatung, Fuhrpark- und IT-Management

GIEAG IMMOBILIEN AG ↔ P2G PARTNERS 2 GROW POWERED BY GIEAG UND ATMIRA ↔ ATMIRA

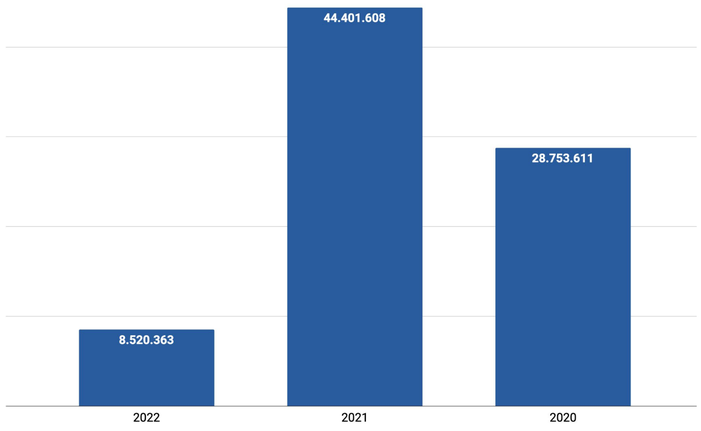
AKTIENKURSENTWICKLUNG – 2GI:MUN

02 JAHRESKONZERNABSCHLUSS - FINANZIELLE KENNZAHLEN 2022

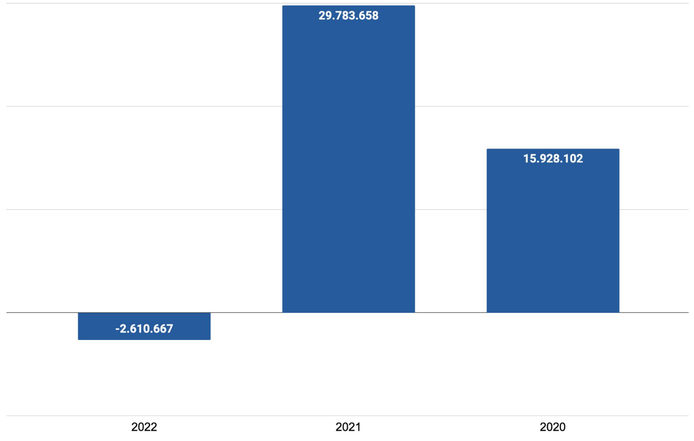
KENNZAHLEN

Finanzkennzahlen nach HGB, €	2022	2021	2020
Umsatzerlöse	83.978.036	139.792.482	81.991.016
Gesamtleistung	66.202.276	130.145.699	116.487.449
EBIT	8.520.363	44.401.608	28.753.611
EBIT-Marge	12,9%	34,1%	24,7%
Ergebnis vor Steuern (EBT)	148.047	35.747.274	21.247.069
EBT-Marge	0,2%	27,5%	18,2%
Jahresüberschuss	-2.610.667	29.783.658	15.928.102
Ergebnis je Aktie unverwässert	-0,62	7,12	3,82
Bilanzsumme	368.304.639	458.933.540	465.717.838
Eigenkapital	68.162.671	75.186.792	54.073.018
Finanzschulden	280.779.480	353.860.378	383.587.410
Eigenkapitalquote (der Bilanzsumme)	18,5%	16,4%	11,6%
Finanzschuldenquote (der Bilanzsumme)	76,2%	77,1%	82,4%
Liquide Mittel	13.990.676	69.176.759	39.401.740

EBIT



JAHRESÜBERSCHUSS

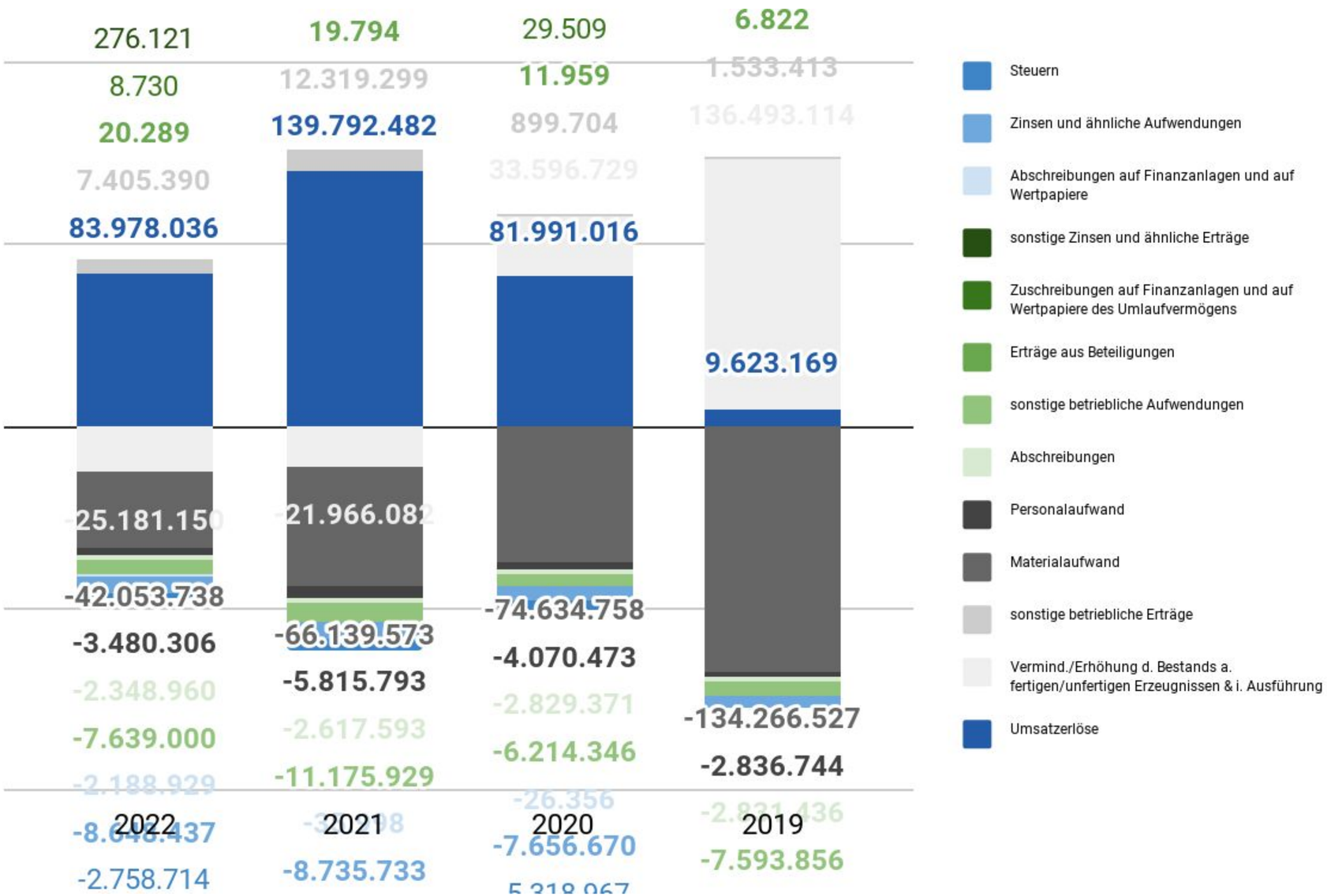


GIEAG IMMOBILIEN AG

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

G&V nach HGB, gerundet, €	2022	2021	2020
Umsatzerlöse	83.978.036	139.792.482	81.991.016
Vermind./Erhöhung d. Bestands a. fertigen/unfertigen Erzeugnissen & i. Ausführung befindlichen Bauaufträgen	-25.181.150	-21.966.082	33.596.729
sonstige betriebliche Erträge	7.405.390	12.319.299	899.704
Gesamtleistung	**66.202.276**	**130.145.699**	**116.487.449**
Materialaufwand	-42.053.738	-66.139.573	-74.634.758
Personalaufwand	-3.480.306	-5.815.793	-4.070.473
Abschreibungen	-2.348.960	-2.617.593	-2.829.371
sonstige betriebliche Aufwendungen	-7.639.000	-11.175.929	-6.214.346
Erträge aus Beteiligungen	20.289	19.794	11.959
Zuschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	8.730	21.002	29.509
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	276.121	81.399	150.128
Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere	-2.188.929	-35.998	-26.356
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-8.648.437	-8.735.733	-7.656.670
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**148.047**	**35.747.274**	**21.247.069**
Steuern	-2.758.714	-5.963.616	-5.318.967
Jahresüberschuss	**-2.610.667**	**29.783.658**	**15.928.102**

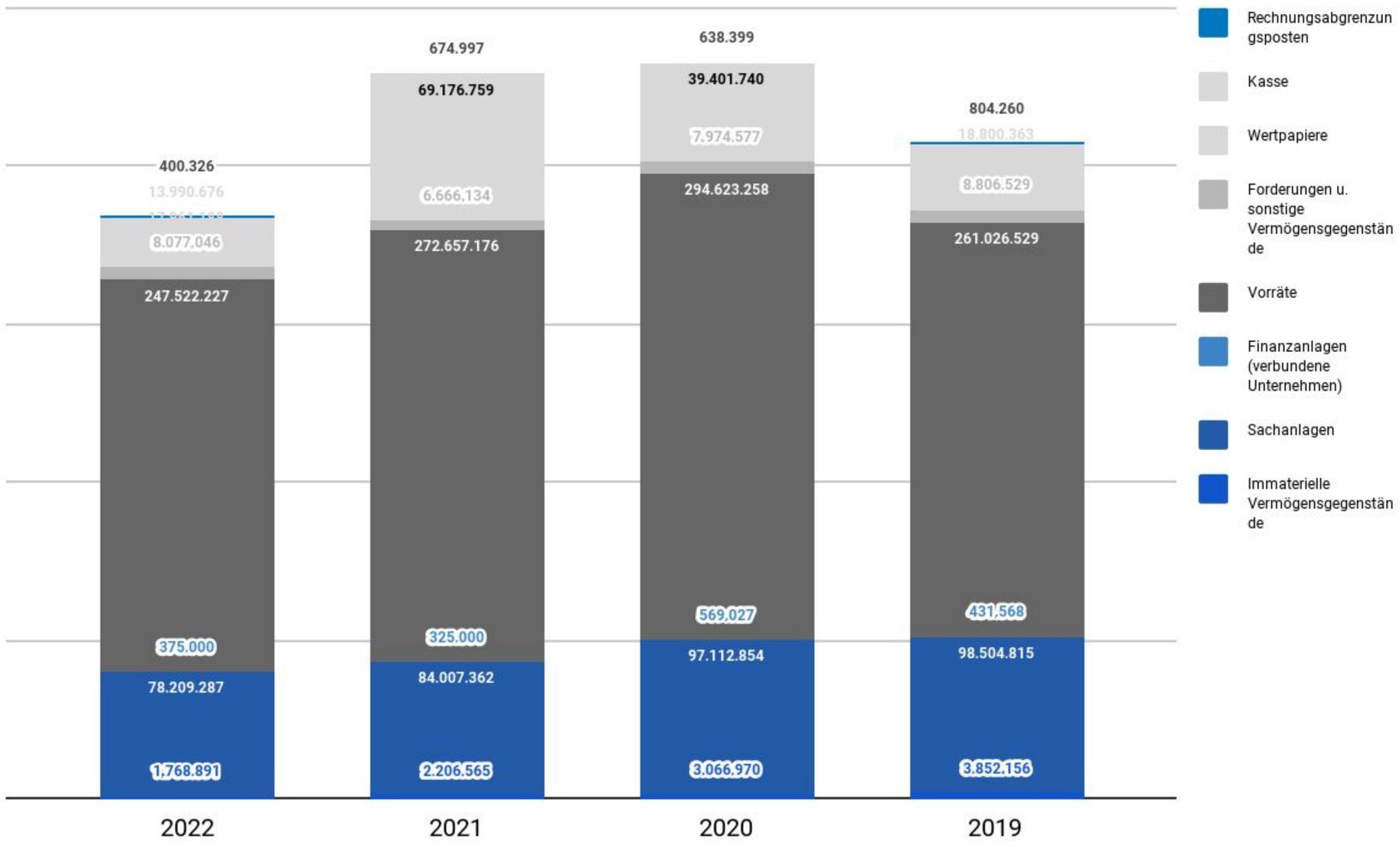
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG - STRUKTUR, in €



BILANZ - AKTIVA

Aktiva nach HGB, gerundet, €	2022	2021	2020
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.768.891	2.206.565	3.066.970
Sachanlagen	78.209.287	84.007.362	97.112.854
Finanzanlagen (verbundene Unternehmen)	375.000	325.000	569.027
Anlagevermögen Gesamt	**80.353.178**	**86.538.927**	**100.748.852**
Vorräte	247.522.227	272.657.176	294.623.258
Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	8.077.046	6.666.134	7.974.577
Wertpapiere	17.961.188	23.219.547	22.331.012
Kasse	13.990.676	69.176.759	39.401.740
Umlaufvermögen Gesamt	**287.551.136**	**371.719.616**	**364.330.587**
Rechnungsabgrenzungsposten	400.326	674.997	638.399
Bilanzsumme	**368.304.639**	**458.933.540**	**465.717.838**

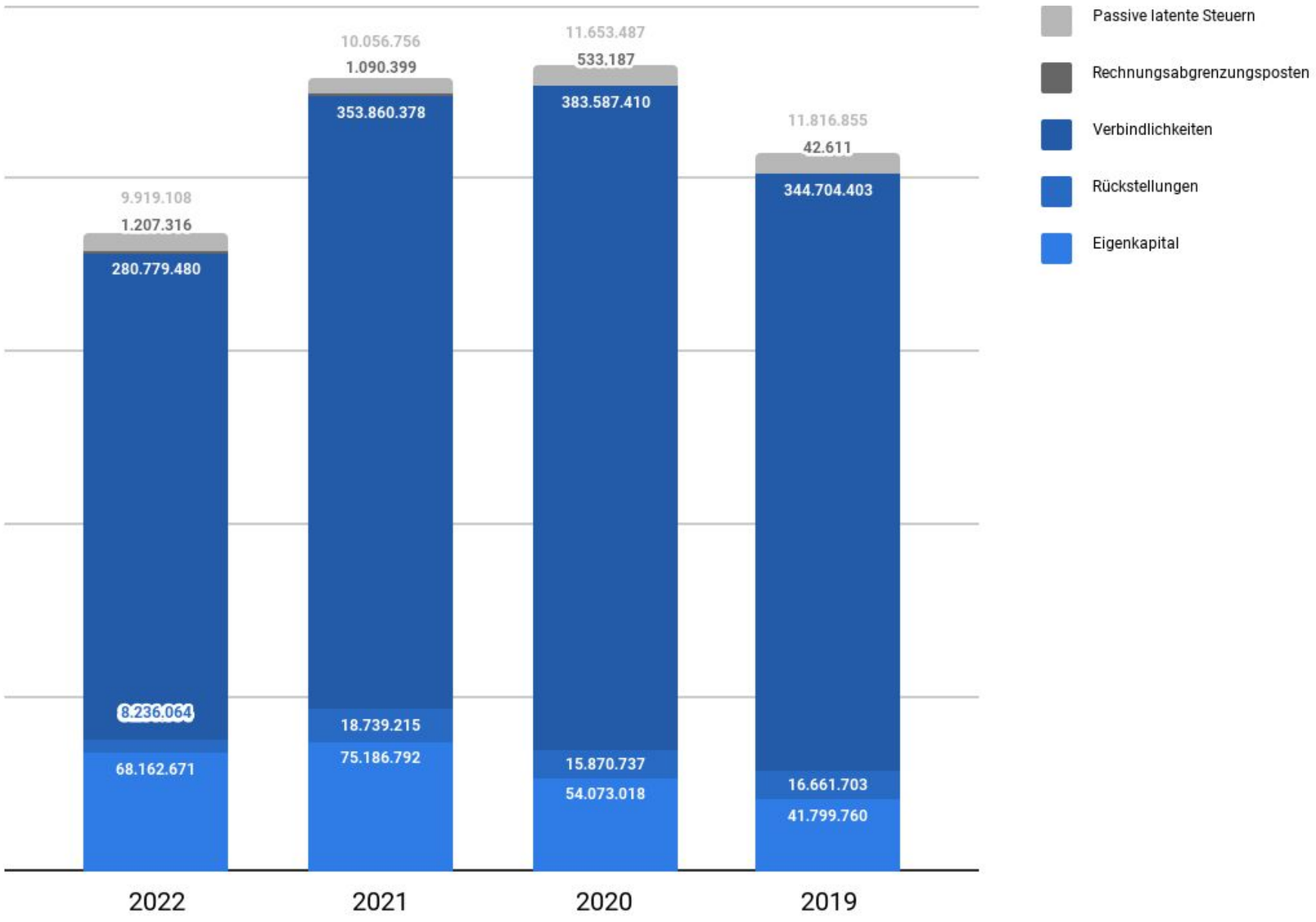
BILANZSTRUKTUR AKTIVA



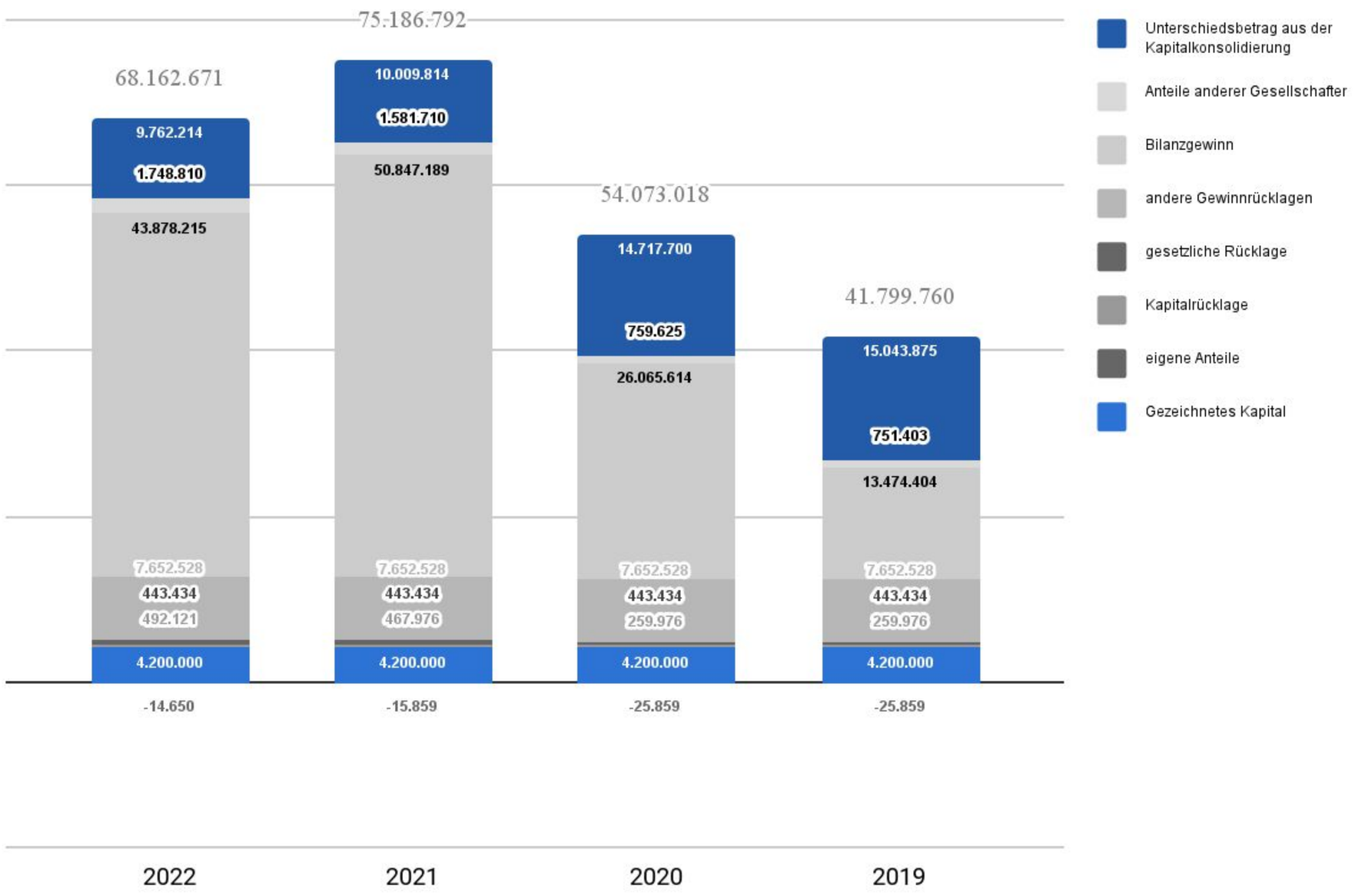
BILANZ - PASSIVA

Passiva nach HGB, gerundet, €	2022	2021	2020
Eigenkapital	**68.162.671**	**75.186.792**	**54.073.018**
Rückstellungen	**8.236.064**	**18.739.215**	**15.870.737**
Verbindlichkeiten	**280.779.480**	**353.860.378**	**383.587.410**
Rechnungsabgrenzungsposten	1.207.316	1.090.399	533.187
Passive latente Steuern	9.919.108	10.056.756	11.653.487
Bilanzsumme	**368.304.639**	**458.933.540**	**465.717.838**

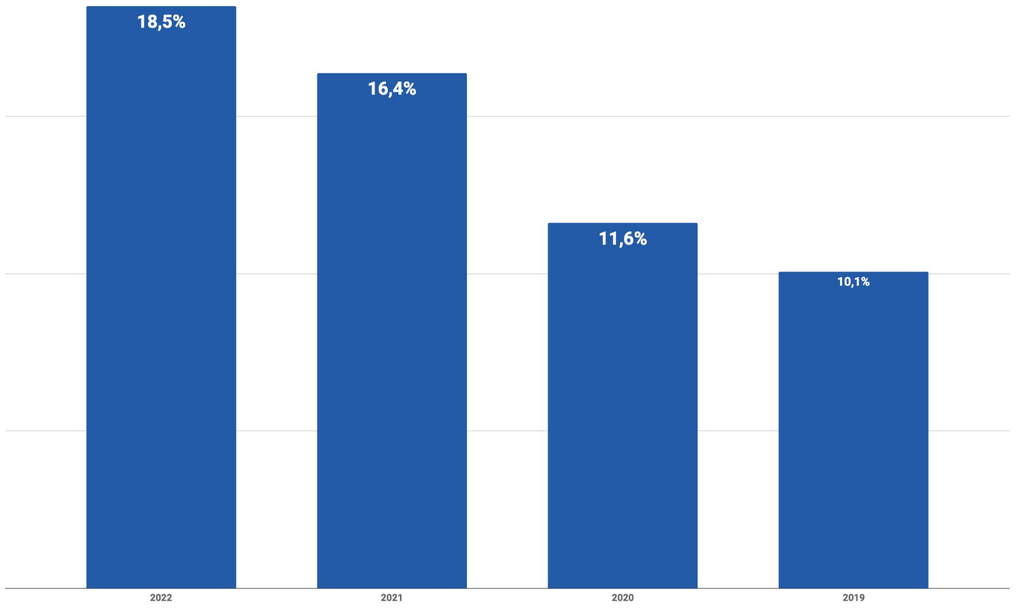
BILANZSTRUKTUR PASSIVA



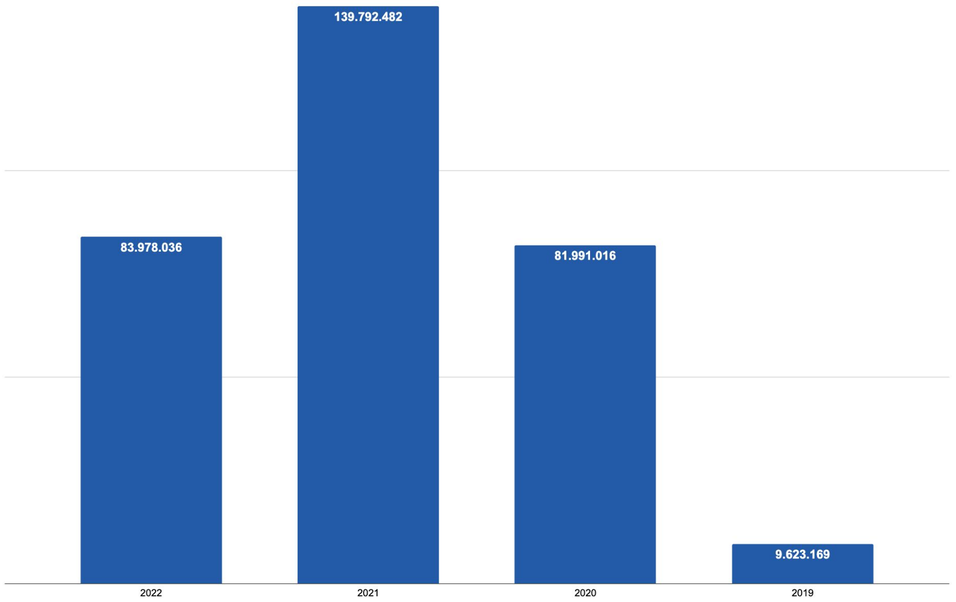
BILANZSTRUKTUR EIGENKAPITAL



Eigenkapitalquote



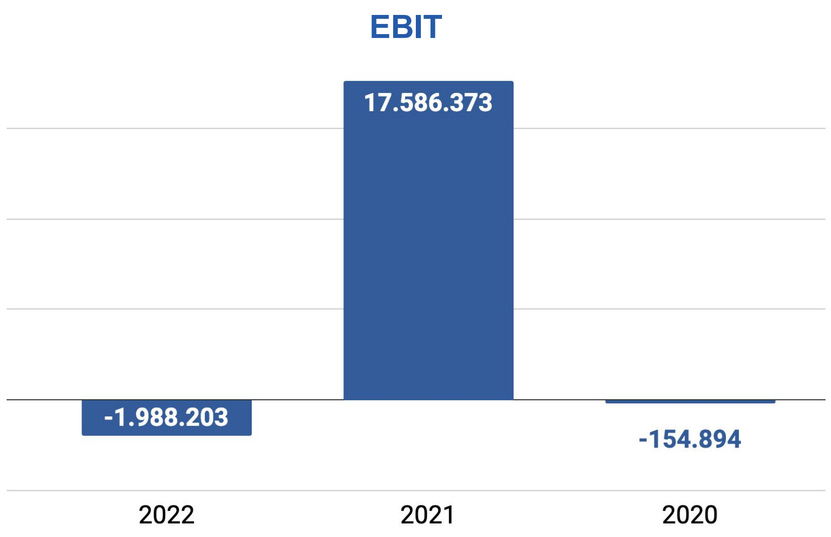
Umsatzentwicklung

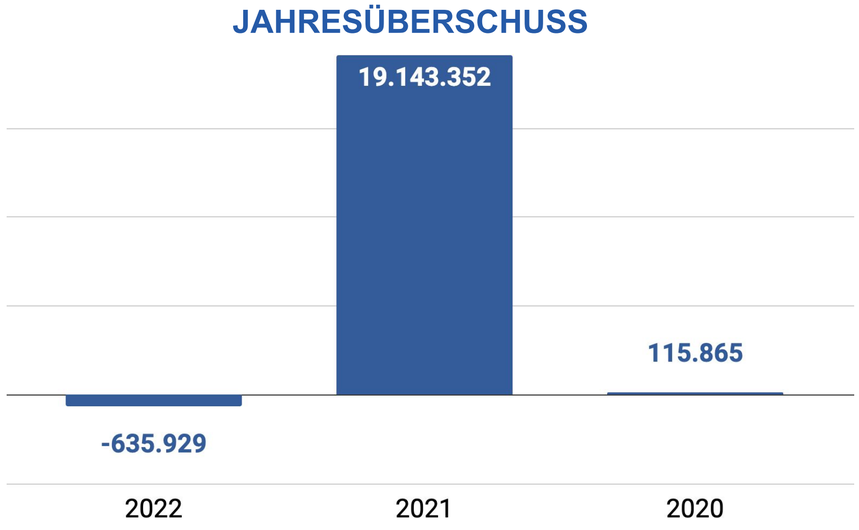


03 JAHRESEINZELABSCHLUSS - FINANZIELLE KENNZAHLEN 2022

KENNZAHLEN

Finanzkennzahlen nach HGB, €	2022	2021	2020
Gesamtleistung	**6.798.728**	26.138.568	6.948.335
EBIT	**-1.988.203**	17.586.373	-154.894
EBIT-Marge	**-29,2%**	67,3%	-2,2%
Ergebnis vor Steuern (EBT)	**217.474**	19.169.999	119.038
EBT-Marge	**3,2%**	73,3%	1,7%
Jahresüberschuss	**-635.929**	19.143.352	115.865
Ergebnis je Aktie unverwässert	**-0,15**	4,58	0,03
Bilanzsumme	**87.553.078**	96.124.637	94.711.462
Eigenkapital	**47.963.207**	52.759.133	37.571.922
Finanzschulden	**36.478.232**	35.271.676	55.621.031
Eigenkapitalquote (der Bilanzsumme)	**54,8%**	54,9%	39,7%
Finanzschuldenquote (der Bilanzsumme)	**41,7%**	36,7%	58,7%
Liquide Mittel	**1.380.073**	18.001.368	1.876.702





GIEAG IMMOBILIEN AG

BILANZ - AKTIVA

Aktiva nach HGB, gerundet, €	2022	2021	2020
Immaterielle Vermögensgegenstände	20.642	4	4
Sachanlagen	474.239	406.268	386.956
Finanzanlagen (verbundene Unternehmen)	2.994.383	2.994.383	4.048.971
Anlagevermögen Gesamt	**3.864.263**	**3.725.655**	**4.760.931**
Vorräte	932.334	932.334	932.334
Forderungen	63.333.139	50.206.928	64.749.681
Wertpapiere	17.961.188	23.219.547	22.331.012
Kasse	1.380.073	18.001.368	1.876.702
Umlaufvermögen Gesamt	**83.652.934**	**92.360.177**	**89.889.730**
Rechnungsabgrenzungsposten	35.881	38.805	60.801
Bilanzsumme	**87.553.078**	**96.124.637**	**94.711.462**

BILANZ - PASSIVA

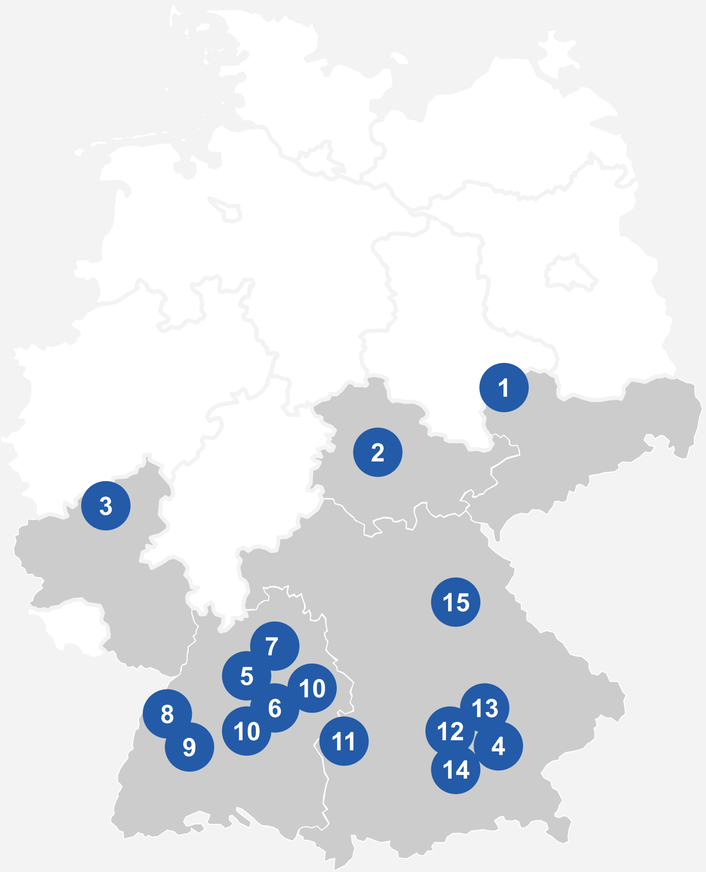
Passiva nach HGB, gerundet, €	2022	2021	2020
Gezeichnetes Kapital	4.185.350	4.184.141	4.174.141
Kapitalrücklage	492.121	467.976	259.976
Gewinnrücklage	443.434	443.434	443.434
Bilanzgewinn	42.842.302	47.663.582	32.694.371
Eigenkapital Gesamt	**47.963.207**	**52.759.133**	**37.571.922**
Steuerrückstellungen	1.395.819	4.841.370	0
Sonstige Rückstellungen	1.715.820	3.252.458	1.518.509
Rückstellungen Gesamt	**3.111.639**	**8.093.828**	**1.518.509**
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	14.928.393	23.637.559	22.914.038
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	584.698	346.234	501.796
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	17.530.590	10.904.845	31.445.210
sonstige Verbindlichkeiten	3.434.551	383.038	759.987
Verbindlichkeiten Gesamt	**36.478.232**	**35.271.676**	**55.621.031**
Bilanzsumme	**87.553.078**	**96.124.637**	**94.711.462**

GIEAG IMMOBILIEN AG

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

G&V nach HGB, gerundet, €	2022	2021	2020
Umsatzerlöse	6.479.278	6.391.760	6.466.321
sonstige betriebliche Erträge	319.450	19.746.808	482.014
Gesamtleistung	**6.798.728**	**26.138.568**	**6.948.335**
Personalaufwand	3.434.203	5.784.425	4.043.164
Abschreibungen	117.305	100.801	96.620
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.046.494	2.651.973	2.966.598
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Zuschreibungen auf Finanzanlagen		21.002	29.509
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.828.732	2.373.397	973.081
Abschreibungen auf Finanzanlagen	-2.188.929	-35.998	-26.356
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.623.055	-789.771	-699.149
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**217.474**	**19.169.999**	**119.038**
Steuern v. Einkommen und Ertrag	850.532	25.610	0
Sonstige Steuern	2.871	1.037	3.173
Jahresüberschuss	**-635.929**	**19.143.352**	**115.865**

04 WESENTLICHE EREIGNISSE GESCHÄFTSJAHR 2022



1 Schkeuditz
Logistik

2 Erfurt
Erfurt III
Logistik

3 Speicher, Binsfeld, Baumholder
Wohnen

4 Oberhaching
Büro

5 Gerlingen
Gerlingen Work
Büro

6 Stuttgart
MayLiving & MayOffice
Wohnen & Büro

7 Stuttgart
Neckartalstraße
Büro

8 Karlsruhe
Kwartier
Büro & Wohnen

9 Gaggenau
Gaggenau I & II
Wohnen

10 Reutlingen
Heinzelmann Areal
Quartiersentwicklung

11 Leipheim
Wohnen

12 Emmering
Wohnen

13 Emmering
Entwicklung
Logistik

14 Ottobrunn
Finsinger Feld
Quartiersentwicklung

15 Kümmersbruck
Büro & Light Industrial
Wohnen

KWARTIER HOMES, KARLSRUHE

Finanzierungskosten 4,5-fach

Projektrentabilität 14,0 % 11,4 %

FERTIGSTELLUNGSJAHR	2026
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (QM)	7.075
VERMIETBARE FLÄCHE (QM)	16.637 (WFL)
NUTZER	NN
JNKM	3.500 TEUR (Mietwohnungen)
STRATEGIE	Projektentwicklung (mit anschließendem Globalverkauf nach Vermietung)

Hinweis: Die gemachten Angaben, Berechnungen und Kennzahlen sind stichtagsbezogen und unterliegen Unsicherheiten, Schwankungen und können sich ändern. Diese in die Zukunft gerichteten Aussagen beruhen auf gegenwärtigen, nach bestem Wissen vorgenommenen Einschätzungen und Annahmen der Gesellschaft und unterliegen einer Reihe von Unsicherheiten.

HEINZELMANN AREAL, REUTLINGEN

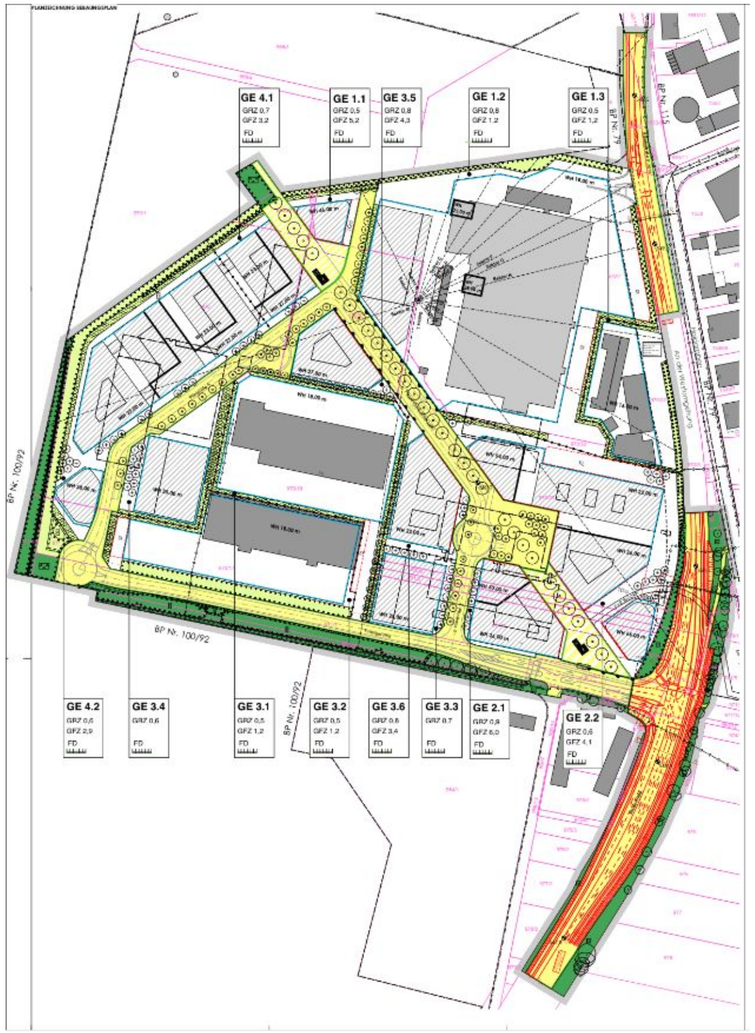
Finanzierungskosten	2,2-fach
Projektrentabilität	18,6 % 5,3 %

FERTIGSTELLUNGSJAHR	12/2026
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (QM)	6.057
VERMIETBARE FLÄCHE (QM)	10.516
NUTZER	NN
JNKM	NN
STRATEGIE	Projektentwicklung

Hinweis: Die gemachten Angaben, Berechnungen und Kennzahlen sind stichtagsbezogen und unterliegen Unsicherheiten, Schwankungen und können sich ändern. Diese in die Zukunft gerichteten Aussagen beruhen auf gegenwärtigen, nach bestem Wissen vorgenommenen Einschätzungen und Annahmen der Gesellschaft und unterliegen einer Reihe von Unsicherheiten.

GIEAG IMMOBILIEN AG

The Nest, Ottobrunn Finsinger Feld



Oha Works, Oberhaching

05 IMMOBILIENMARKT DEUTSCHLAND

IMMOBILIENMARKT DEUTSCHLAND

*** to be continued ***

Inflationserwartung
Lieferengpässe
USA-China
Finanzierungs-
kosten
Rohstoffe
München
Banken
Konjunktur
Zinsanstieg
Energiepreise
Grundsteuer
Baupreise
Logistik
Preisentwicklung
Stuttgart
Büro
Exitfaktoren
Mietsteigerungen
new work
Rezession
Ukrainekrieg

06 AUSBLICK GESCHÄFTSJAHR 2023

RÜCKBLICK

RÜCKBLICK
KONZERNABSCHLUSS 2022

"... Das Konzernergebnis (Konzernjahresüberschuss) für das laufende Geschäftsjahr 2022 positiv ausfallen wird, wobei aber das Niveau des Berichtsjahres nicht erreicht werden wird."

⇒ negativer Jahresüberschuss mit 2,6 Mio. € erwirtschaftet
> Prognose nicht erfüllt

"Die Umsatzerlöse inkl. der sonstigen betrieblichen Erträge werden in 2022 weiter ansteigen."

⇒ Umsatz im Konzern gesunken an von 139,8 Mio. € auf 83,9 Mio. €
> Prognose nicht erfüllt

"...eine Reduzierung der Verschuldung im Konzern zu erwarten ist."

⇒ Finanzschuldenquote (der Bilanzsumme) leicht gesunken von 77,1 % auf 76,2 %
> Prognose erfüllt

AUSBLICK

PROGNOSE KONZERNABSCHLUSS 2023

- Das **Konzernergebnis** (Konzernjahresüberschuss) für das laufende Geschäftsjahr 2023 wird negativ ausfallen.

- Die **Umsatzerlöse** inkl. der sonstigen betrieblichen Erträge werden in 2023 deutlich hinter den des Vorjahres zurückbleiben.

- Durch den Abverkauf von Bestandsimmobilien im Geschäftsjahr 2023 wird GIEAG **Fremdfinanzierungen** zurückführen, wodurch eine anteilige Reduzierung der Verschuldung im Konzern zu erwarten ist.

Hinweis: Die Prognose im Rahmen des Ausblicks enthält bestimmte zukunftsbezogene Aussagen. Diese in die Zukunft gerichteten Aussagen beruhen auf gegenwärtigen, nach bestem Wissen vorgenommenen Einschätzungen und Annahmen der Gesellschaft und unterliegen einer Reihe von Unsicherheiten.

GIEAG IST EINE FAMILIENGEFÜHRTE MÜNCHNER IMMOBILIENAKTIENGESELLSCHAFT

Wir bündeln die gesamte Wertschöpfungskette in einer Hand

Wir haben robuste Strukturen – von Konzeption bis Verkauf

Wir sind handlungsstark dank schlanker Organisation

Wir reagieren agil auf wichtige Veränderungen im Markt

Unser Know-how gründet auf langjährige Markterfahrung

Wir haben ein breites, verlässliches Partnernetzwerk

GIEAG
IMMOBILIEN AG

4. September 2020

Was bisher geschah...

GIEAG
IMMOBILIEN AG

ona-Virus hat innerhalb weniger
n neuen Miteinander innerhalb
beiten erleben wir eine völlig
änderungen auch einen großen
Immobilien.

nur die Anforderungen – oder
u definiert. Auch das Wohnen
von zu Hause zu arbeiten, hat
Arbeitsplatzes – dem Remote
n. Zumindest in großen Teilen.
rkt haben wird, lässt sich zum
er es gibt schon eine Reihe von

07.08.2020

GIEAG übergibt komplette Mietflächen im "Verwaltungsgebäude" des "KWARTIERS" in Karlsruhe an die BImA

- **Planmäßiger Abschluss der Revitalisierungsmaßnahmen am „Verwaltungsgebäude"**
- **Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) Generalmieter für die circa 9.000 Quadratmeter Mietfläche**
- **Planungen für Neubau von 250 Wohnungen schreiten voran**

Karlsruhe/München, 07.08.2020
Nach einer Bauphase von rund 17 Monaten wurden die Revitalisierungsmaßnahmen am „Verwaltungsgebäude" im „KWARTIER" in Karlsruhe abgeschlossen und die circa 9.000 Quadratmeter Mietfläche an der Philipp Reis Straße/Rüppurrer Straße vertragsgemäß an die BImA übergeben. Die Mitarbeiter des Hauptzollamtes, die in Kürze einziehen und das im neuen Glanz erstrahlende Bürogebäude mit Leben erfüllen werden, dürfen sich auf neue und moderne Arbeitswelten freuen. Sven Häfner, Mitglied der Geschäftsleitung der GIEAG und als Projektleiter für die Projektentwicklung in Karlsruhe verantwortlich, übergab im Rahmen einer kleinen Zeremonie die revitalisierten Büroflächen an die Vertreter der BImA als Generalmieter des „Verwaltungsgebäudes".

AlsterResearch

GIEAG Immobilien AG

Deutschland | Immobilien | Marktkapitalisierung EUR 31,0 Mio.

13-Jun-23

UPDATE

Trotz schwierigem GJ22, leicht verbesserte Bilanzrelationen

KAUFEN (KAUFEN)

Kursziel	**EUR 15,00 (20,00)**
Aktueller Kurs	EUR 7,40
Kurspotenzial	102,7%

ResearchHub

SCAN ME

What's it all about?

GIEAG konnte sich erwartungsgemäß dem allgemeinen Markttrend in der Immobilienbranche nicht entziehen. So blickt das Unternehmen auf ein schwieriges Geschäftsjahr zurück, in dem zwar ein respektabler Umsatz von rund EUR 84 Mio. erzielt werden konnte, jedoch aufgrund höherer Abschreibungen sowie gestiegener Zinsaufwendungen mit einem leicht negativen Ergebnis (EUR -2,8 Mio.) abgeschlossen werden musste. Folgerichtig wird das Management den Aktionären auf der HV vorschlagen, die Dividende auf „Null" (Vorjahr: EUR 1,00) zu kürzen, was wir angesichts der unsicheren Aussichten für gerechtfertigt halten. Dieser zeigt zwar leichte Stabilisierungstendenzen, wir gehen aber weiterhin davon aus, dass sich der Verkauf von Immobilien weiter verzögern wird. Mit reduzierten Schätzungen bekräftigen wir dennoch unsere KAUFEN-Empfehlung, da die GIEAG derzeit deutlich unter ihrem Substanzwert handelt. Das Kursziel reduzieren wir auf EUR 15,00 (bisher EUR 20,00). Ein Lichtblick ist die weiter verbesserte Eigenkapitalquote, die um 2 Prozentpunkte auf nunmehr 18% gestiegen ist.

ANALYST
Thomas Wissler
t.wissler@alsterresearch.com
+49 40 309 293-58

WICHTIG: Bitte beachten Sie die letzten Seiten dieses Berichts "Haftungsausschluss" und "Interessenskonflikte".

alsterresearch.com

Dieses Research wurde von AlsterResearch erstellt - ein durch die BaFin zugelassenes Institut

AlsterResearch

GIEAG Immobilien AG

Deutschland | Immobilien | Marktkapitalisierung EUR 38,7 Mio.

21-Mar-23

UPDATE

Keine kurzfristige Verbesserung am Immobilienmarkt absehbar

KAUFEN (KAUFEN)

Kursziel	**EUR 20,00 (20,00)**
Aktueller Kurs	EUR 9,25
Kurspotenzial	116,2%

ResearchHub

SCAN ME

What's it all about?

Der deutsche Immobilienmarkt befindet sich zum Ende des ersten Quartals 2023 weiterhin in einer schwierigen Phase. Der jüngste Zinsschritt der EZB (+50bp) auf nunmehr 3,5% deutet darauf hin, dass die Währungshüter trotz der aufkeimenden Bankenkrise an ihrer Hochzinspolitik zur Eindämmung der Inflation festhalten werden. Für die Immobilienbranche - und hier insbesondere die Transaktionsvolumina - blicken wir daher wenig optimistisch in das laufende Geschäftsjahr. Das Gebot der Stunde heißt daher Substanzerhalt (z.B. Dividendenkürzung) und Bestandsoptimierung (Leerstandsabbau / Mietindexierung). Auch wenn sich die GIEAG dem allgemeinen Marktumfeld nicht entziehen kann, sehen wir das Unternehmen mit seinem Geschäftsmodell als „Projektentwickler" UND „Bestandshalter" über verschiedene Assetklassen relativ gut aufgestellt. Wir bestätigen daher unsere Kaufempfehlung und unser Kursziel von EUR 20,00.

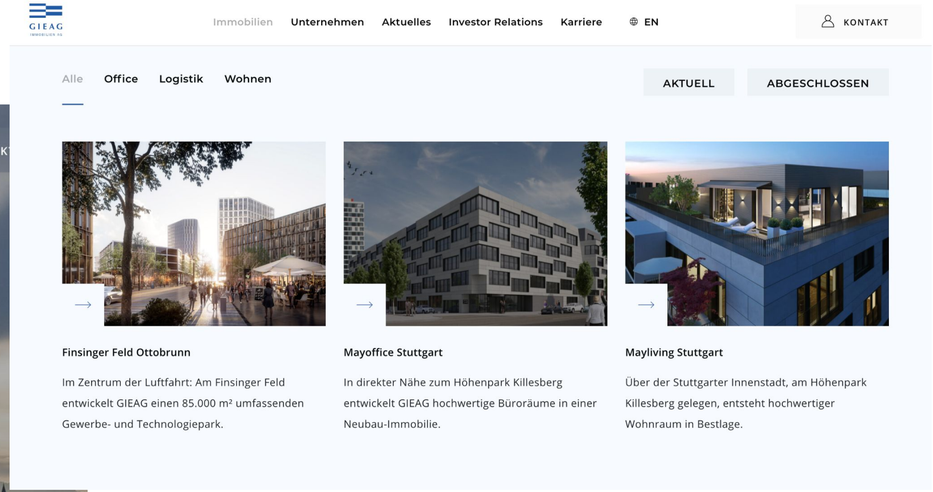
ANALYST
Thomas Wissler
t.wissler@alsterresearch.com
+49 40 309 293-58

WICHTIG: Bitte beachten Sie die letzten Seiten dieses Berichts "Haftungsausschluss" und "Interessenskonflikte".

alsterresearch.com

Dieses Research wurde von AlsterResearch erstellt - ein durch die BaFin zugelassenes Institut

GIEAG IMMOBILIEN AG



07 ANHANG

KONTAKT GIEAG

GIEAG

ADRESSE

GIEAG Immobilien AG
Montgelasstraße 14
81679 München

VORSTAND

Philipp Pferschy

E-MAIL VERTEILER

Für die Aufnahme in unseren E-Mail Verteiler nutzen Sie bitte den nachstehenden Link oder QR Code:
http://eepurl.com/gAaXXL

KONTAKT

T + 49 89.29 05 16 0
info@gieag.de

MEHR INFOS

www.gieag.de

DISCLAIMER

Disclaimer

Diese Präsentation beinhaltet Aussagen über zukünftige Entwicklungen sowie Informationen, die aus von der GIEAG Immobilien AG als verlässlich eingeschätzten Quellen stammen. Alle Angaben in dieser Präsentation (inklusive Meinungen, Schätzungen und Annahmen), die keine historischen Fakten sind, so etwa die zukünftige Finanzsituation, die Geschäftsstrategie, Pläne und Ziele der Geschäftsleitung sind Aussagen über die zukünftige Entwicklung. Diese Aussagen beinhalten bekannte wie unbekannte Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse von den erwarteten bzw. angenommenen Ergebnissen abweichen können. Diese Aussagen berücksichtigen Erkenntnisse bis einschließlich zum Zeitpunkt der Erstellung der Präsentation und basieren auf zahlreichen Annahmen, die sich als richtig oder falsch herausstellen können.

Obwohl die GIEAG Immobilien AG versucht sicherzustellen, dass die bereitgestellten Informationen und Fakten exakt, die Meinungen und Erwartungen fair und angemessen sind, wird keine Haftung oder Garantie auf Vollständigkeit, Richtigkeit, Angemessenheit oder Genauigkeit jeglicher hier enthaltener Informationen und Meinungen übernommen.

Die GIEAG Immobilien AG behält sich das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der hier bereitgestellten Informationen vorzunehmen. Außerdem wird hiermit darauf hingewiesen, dass die Präsentation möglicherweise nicht alle Informationen über die GIEAG Immobilien AG enthält bzw. diese unvollständig oder zusammengefasst sein können.

BILDNACHWEIS

Bildnachweis

- brainlab von Florian Pipo
- denkraum, München (Parkstadt Schwabing) – von Mirko Milovanovic
- Emmering-Wohnen von XCYDE GmbH
- Erbendorf von Mirko Milovanovic
- Erfurt I / Erfurt-LGI /Erfurt-Eurogate von twenty4pictures, Inh. Lutz Többens und von Mirko Milovanovic
- Erfurt II von Goldbeck und von JLL Jones Lang Lasalle
- Gaggenau I & II von Florian Pipo
- Geretsried Kirschgarten von 1000hands AG und von Kottermair Rebholz
- Gerlingen Work von PSK Generalplaner und taktics
- Goethe-/Michelbacherstraße, Gaggenau von Junge Junge Werbeagentur, www.junge-junge.com
- Kümmersbruck, Visualisierung von Goldbeck
- Leipheim II von Kottermair Rebholz Architekten
- Leipheim I von Florian Pipo
- Mark XIII, München (Parkstadt Schwabing) von Florian Pipo
- MAYLIVING & MAYOFFICE, Stuttgart von kresings und taktics
- Mönchstraße von taktics
- OASIS II, Stuttgart von Dirk Wilhelmy Fotografie
- OASIS II, Stuttgart von Steinlein. Werbeagentur GmbH
- OASIS III, München von Florian Pipo
- Oberhaching, Visualisierung Brückner Architekten
- Ottobrunn, Visualisierung von Henn GmbH
- Reutlingen, Visualisierung White Arkitekter AB
- Vorfreude auf das neue Jahr von erhui1979
- Menschen vom alten bis zum neuen Jahr von erhui1979
- Abgerissen von erhui1979

TAGESORDNUNG

1. **Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses der Gesellschaft und des gebilligten Konzernabschlusses, jeweils zum 31. Dezember 2022, des Konzernlageberichts sowie des Berichts des Aufsichtsrates der Gesellschaft, jeweils für das Geschäftsjahr 2022.**

2. **Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns für das Geschäftsjahr 2022**

   Vorstand und Aufsichtsrat schlagen vor, den im Jahresabschluss der GIEAG Immobilien AG zum 31. Dezember 2022 ausgewiesenen Bilanzgewinn in Höhe von EUR 43.899.371,54 auf neue Rechnung vorzutragen.

TAGESORDNUNG

3. **Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2022**

4. **Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2022**

5. **Beschlussfassung über die Wahl des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2023**

GIEAG

IMMOBILIEN AG