

München, Januar 2024

## INVESTITIONSKRITERIEN/ANKAUFSPROFIL

GIEAG ist eine familiengeführte Münchner Immobilienaktiengesellschaft. Durch die Verbindung der drei Assetklassen – Office, Wohnen, Logistik – und der zwei Leistungsbereiche – Entwicklung und Bestandshaltung – bietet das Unternehmen eine im Markt einzigartige Stabilität.

Als Projektentwickler für Büro-, Wohn- und Logistikimmobilien bearbeiten wir sowohl Neubau- als auch Revitalisierungsprojekte.

Als Bestandshalter investieren wir in einzelne Objekte, aber auch in Wohnimmobilien-Portfolios oder Wohnungsunternehmen. Im Fokus stehen hierbei Investitionen in Objekte, welche durch Restrukturierung, Revitalisierung oder Neupositionierung besondere Potenziale bieten.

Unsere detaillierten Kriterien sind wie folgt nach Asset Klassen gegliedert:

### Büro

Objektkriterien Projektentwicklungsgrundstücke und Revitalisierungsobjekte

Makrolage Bayern - Metropolregionen: München, Nürnberg  
Baden-Württemberg - Metropolregion Stuttgart sowie Karlsruhe

### Wohnen

Objektkriterien Projektentwicklungsgrundstücke und Revitalisierungsobjekte, Wohnimmobilien ab 30 Wohneinheiten, Wohnimmobilienportfolios und Wohnungsgesellschaften ab 100 Wohneinheiten

Makrolage Bayern, Baden-Württemberg und Rheinland-Pfalz, Städte und Kommunen ab 10.000 Einwohnern, Postleitzahlengebiete 5, 6, 7, 8 und 9.

### Logistik

Objektkriterien Projektentwicklungsgrundstücke (Brown-/ u Greenfield) sowie Grundstücke mit Erweiterungs- und/oder Entwicklungspotential, Revitalisierungsobjekte, City-Logistik, Unternehmensimmobilien, Produktionsstandorte / Light-Industrial

Makrolage Logistik-Cluster bundesweit

Lagekriterien Grundstücksgröße ab ca. 15.000 m<sup>2</sup> (in Citylagen ab ca. 8.000 m<sup>2</sup>)  
GI-/GE-Ausweisung; 24/7 Standorte bevorzugt;  
Anschluss Autobahn/ Bundesstraße

### Kontakt:

GIEAG Immobilien AG, Herr Axel Weyer,  
Montglasstraße 14, 81679 München  
Ihre Angebote per Email: [angebote@gieag.de](mailto:angebote@gieag.de)

### Kontakt Logistik:

GIEAG Immobilien AG, Herr Mirko Langner,  
Montglasstraße 14, 81679 München  
Ihre Angebote per Email: [m.langner@gieag.de](mailto:m.langner@gieag.de)

Ein Erwerb der Liegenschaften ist sowohl als Asset Deal als auch als Share Deal möglich.

Dieses Ankaufsprofil stellt keinen Makler-Suchauftrag dar. Daher begründen sich auch keine Provisionsansprüche auf diesem Ankaufsprofil. Provisionszahlungen erfolgen grundsätzlich nur nach Abschluss einer Provisionsvereinbarung. Wir setzen voraus, dass Sie als Makler zur Abgabe des jeweiligen Angebotes direkt vom Eigentümer legitimiert worden sind. Sollte dies nicht der Fall sein, bitten wir um Nennung des Partners, mit welchem Sie zusammenarbeiten und wem im Erfolgsfall die Provision zusteht. Vertraulichkeit sichern wir zu.