

München, März 2020

## INVESTITIONSKRITERIEN

Die GIEAG Immobilien AG tritt als Endinvestor für Wohn- und Gewerbeimmobilien mit Entwicklungspotential auf. Weiterhin sind wir auf der Suche nach Grundstücken für die Projektentwicklung. Wir investieren in einzelne Objekte, aber auch in Wohnimmobilien-Portfolios und in (kommunale) Wohnungsunternehmen. Im Fokus stehen Investitionen in Immobilien, welche durch Restrukturierung, Revitalisierung und Neupositionierung besondere und langfristige Potenziale bieten. Unsere detaillierten Kriterien sind wie folgt nach Asset Klassen gegliedert:

### Büro

|                 |                                                                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektkriterien | Projektentwicklungsgrundstücke und Revitalisierungsobjekte                                                 |
| Makrolage       | Bayern - Metropolregionen: München, Nürnberg<br>Baden-Württemberg - Metropolregionen: Stuttgart, Karlsruhe |

### Wohnimmobilien

|                 |                                                                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektkriterien | Wohnimmobilien ab 30 Wohneinheiten Wohnimmobilienportfolios, (kommunale) Wohnungsgesellschaften                                   |
| Makrolage       | Bayern, Baden-Württemberg und Rheinland-Pfalz, Städte und Kommunen ab 4.000 Einwohnern<br>Postleitzahlengebiete 5, 6, 7, 8 und 9. |

### Logistik

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektkriterien | unbebaute Grundstücke; bebaute Grundstücke mit Erweiterungspotential oder kurzen MV-Laufzeiten; Revitalisierungsobjekte; City-Logistik-Liegenschaften; Unternehmensimmobilien; Produktionsstandorte<br>Grundstücksgröße ab ca. 15.000 m <sup>2</sup> (in Citylagen ab ca. 8.000 m <sup>2</sup> ) |
| Lagekriterien   | GI-/GE-Ausweisung; 24/7 Standorte bevorzugt;<br>Anschluss an Autobahn/ Bundesstraße möglichst ohne Ortsdurchfahrt;<br>Grundstücksgröße ab ca. 15.000 m <sup>2</sup> (in Citylagen ab ca. 8.000 m <sup>2</sup> )<br>Logistik-Cluster bundesweit; Städte ab 80.000 Einwohner                       |

Ein Erwerb der Liegenschaften ist sowohl als Asset Deal als auch als Share Deal möglich. Ihre Angebote richten Sie bitte an die Email-Adresse: [angebote@gieag.de](mailto:angebote@gieag.de)

**Kontakt:** GIEAG Immobilien AG, Frau Anja Rotter, Oettingenstr. 35; 80538 München

Dieses Ankaufsprofil stellt keinen Makler-Suchauftrag dar. Daher begründen sich auch keine Provisionsansprüche auf diesem Ankaufsprofil. Provisionszahlungen erfolgen grundsätzlich nur nach Abschluss einer Provisionsvereinbarung. Wir setzen voraus, dass Sie als Makler zur Abgabe des jeweiligen Angebotes direkt vom Eigentümer legitimiert worden sind. Sollte dies nicht der Fall sein, bitten wir um Nennung des Partners, mit welchem Sie zusammenarbeiten und wem im Erfolgsfall die Provision zusteht. Vertraulichkeit sichern wir zu.