



## **GIEAG** **Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG**

### **GIEAG Pressemitteilungen – Überblick 2011**

#### **05.12.2011, GIEAG erhöht Mieten in Gaggenau**

München, 05.12.2011: Die GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG hat im Januar 2011 in Wohnimmobilien in Gaggenau mit knapp 250 Wohneinheiten investiert. Übernommen wurden die Gesellschaft Wohnbau Gaggenau GmbH sowie weitere Wohnimmobilien. Verkäufer der Gesellschaft und der Immobilien waren die Stadt Gaggenau und eine Tochtergesellschaft der Daimler AG.

Im Sinne einer aktiven und nachhaltigen Bewirtschaftung werden zu Beginn des Jahres 2012 die Mieten für den Großteil der erworbenen Wohneinheiten um durchschnittlich 15 Prozent angehoben.

Philipp Pferschy, Geschäftsführer der Wohnbau Gaggenau GmbH: "Die gesetzlichen Auflagen erfordern regelmäßige Renovierungsmaßnahmen und mittelfristig auch Sanierungen zur Steigerung der Energieeffizienz in allen Wohneinheiten. Damit wirken wir kommenden Heiz- und Nebenkostensteigerungen entgegen und erhöhen gleichzeitig die Lebensqualität der Bewohner. Wir sind uns dabei der sozialen Verantwortung gegenüber unseren Mietern bewusst. Aus diesem Grunde haben wir die satzungsmäßig maximal mögliche Mietpreisanhebung nicht ausgeschöpft. Der durchschnittliche Mietpreis der betroffenen Wohneinheiten liegt auch nach der Mietanpassung noch weit unter dem ortsüblichen Mietpreis vergleichbarer Wohnungen in Gaggenau."

Als börsennotiertes Unternehmen und langfristig orientierter Bestandhalter an Wohnimmobilien müssen die Investments der GIEAG grundsätzlich profitabel sein. Die durchgeführten Mietanpassungen tragen zur Erreichung des Renditeziels bei. GIEAG wird auch weiterhin in renditestarke Wohnobjekte mit Entwicklungsmöglichkeiten investieren.

*Ende der Unternehmensmeldung*

#### **19.10.2011, GIEAG auf dem Logistik Kongreß in Berlin.**

Vom 19. Oktober bis einschließlich 21. Oktober treffen sich die Entscheider der Logistikbranche und das unmittelbare Umfeld der Logistikbranche zum fachlichen Austausch und wegweisenden Gesprächen hinsichtlich der Entwicklung und dem Ausbau von logistischen Anforderungen.

Sprechen Sie mit uns – wir schaffen Raum und Platz.

Ihre Terminvereinbarung können Sie unter [m.jenschke@gieag.de](mailto:m.jenschke@gieag.de) vornehmen.

*Ende der Unternehmensmeldung*

### **10.08.2011, Neuvermietung Stuttgart-Hedelfingen**

- Neuvermietung in Stuttgart-Hedelfingen
- Langfristiger Mietvertrag erhöht Projekterfolg

München, 10.08.2011: **GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG** (GIEAG) hat in 2007 das Projekt **Otto-Hirsch-Center** in Stuttgart-Hedelfingen, ein Fachmarktcenter mit Büro- und Gewerbeflächen mit 10.500 qm fertig gestellt. Im Rahmen des Verkaufes des Objektes an den internationalen Immobilienfonds Cordea Savills hat die GIEAG auch die Aufgabe zur Vermietung der leer stehenden Restflächen des Objektes übernommen. Insgesamt konnten hierzu bereits rund 1.600 qm vermietet werden. Jetzt wurde ein weiterer langfristiger Mietvertrag abgeschlossen.

Christoph Klotz, Vorstand der GIEAG: „Wir freuen uns sehr über den neuen Mieter, die **Polifant gGmbH**, die bereits mehrere Kindertagesstätten im Raum Stuttgart betreibt. Mit dem Abschluss dieses 10 Jahres-Mietvertrages gelingt es uns erneut, den bisherigen Projektentwicklungserfolg des Otto-Hirsch-Centers in Hedelfingen weiter zu steigern. Bis zum Mietbeginn im Dezember 2011 werden die rund 500 qm noch nutzungsgerecht umgebaut.“

*Ende der Unternehmensmeldung*

### **04.10.2011, EXPO Real 2011, Stand A2.432.**

Besuchen Sie uns an der EXPO Real 2011, Messe München, am Gemeinschaftsstand der Region Leipzig-Halle, Stand A2.432, vom 04. bis 06. Oktober 2011. Die EXPO Real gilt als die größte B2B-Messe für Gewerbeimmobilien in Europa. Wenn Sie auf der Messe sind, und jetzt schon wissen, dass Sie mit uns sprechen möchten, kontaktieren Sie uns zur Vereinbarung eines Termins.

Wir freuen uns auf interessante Gespräche mit Ihnen, beispielsweise über unsere aktuellen Logistik- und Büroprojekte oder über die aktuellen Entwicklungen in der Branche.

Unser Stand: A2.432, Gemeinschaftsstand der Region Leipzig-Halle.

Weitere Infos unter: [www.exporeal.net](http://www.exporeal.net)

*Ende der Unternehmensmeldung*

### **17.01.2011, GIEAG übernimmt Wohnbau Gaggenau.**

- GIEAG erwirbt 219 Wohneinheiten in Bestandsportfolio
- Aktuelle Vermietungsquote bei 100 Prozent

München, 17.01.2011: Wie angekündigt erwirbt die GIEAG AG 100 Prozent der Anteile an der Wohnbau Gaggenau GmbH von den bisherigen Eigentümern, der Stadt Gaggenau und dem Daimler Konzern. Zu den Vermögenswerten der GmbH zählen insbesondere 9 Objekte mit 178 Wohneinheiten in Gaggenau, sowie eine 50 Prozent Beteiligung an einem Seniorenwohnportfolio mit 54 weiteren Wohneinheiten. Gleichzeitig übernimmt die GIEAG ein Citygrundstück, das passend für das Einzelhandels- oder Wohnportfolio entwickelt werden kann. Weitere 41 Wohneinheiten werden direkt von einer Tochtergesellschaft der Daimler AG, der Grundstücksverwaltungsgesellschaft Daimler Wohnungsbau GmbH & Co- OHG, erworben.

Philipp Pferschy: "Mit dem Erwerb ergänzen wir hervorragend unser Bestandsportfolio für Wohnimmobilien im süddeutschen Raum. Die Immobilien liegen in der kaufkraftstarken Region nahe der Stadt Baden-Baden. Die zu 100 Prozent vermieteten Wohneinheiten sehen wir als eine langfristige und sichere Anlage. Zudem bietet ein ebenfalls gekauftes Teilgrundstück in der Innenstadt von Gaggenau gute Möglichkeiten der Weiterentwicklung im Einzelhandels- und Wohnbereich. Die Finanzierung des Ankaufs erfolgte mit Fremdmitteln der Volksbank Baden-Baden Rastatt ergänzt um Eigenkapital der GIEAG."

*Ende der Unternehmensmeldung*

### **Zur GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG (GIEAG):**

Das im Dezember 1999 gegründete Projektentwicklungsunternehmen GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG, kurz GIEAG ([www.gieag.de](http://www.gieag.de)), begleitet seine Kunden von der Idee über die Finanzierung und Realisierung bis zum Verkauf des fertigen Objektes. Der Fokus liegt dabei auf der Realisierung von nachhaltigen Einzelhandelsprojekten, Bürogebäuden und Logistikcenters mit dem regionalen Schwerpunkt im Raum Süddeutschland. Daneben tritt die GIEAG auch als Investor für Wohnimmobilien mit besonderem Entwicklungspotential auf. Die GIEAG-Aktie ist seit Ende Januar 2010 an der FWB Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

### **GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklung AG**

Investor Relations, Philipp Pferschy  
Oettingenstraße 35  
80538 München  
Email: [ir@gieag.de](mailto:ir@gieag.de)  
Tel: +49 89 290516-13