



GIEAG

Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG

Anforderungsprofil für WOHNIMMOBILIEN

Sehr geehrter Anbieter,

die GIEAG tritt als Endinvestor für Wohnimmobilien mit Entwicklungspotential auf. Wir investieren in einzelne Wohnobjekte, in Wohnimmobilien-Portfolios und in (kommunale) Wohnungsunternehmen.

Anlageobjekte:

- Wohnimmobilien ab 30 Wohneinheiten
- Wohnimmobilienportfolios
- (kommunale) Wohnungsgesellschaften

Makrolage:

- Bayern, Baden-Württemberg und Hessen
- Städte und Kommunen ab 5.000 Einwohner
- Postleitzahlengebiete 6.... – 9....

Objektvolumen: - Objekt bzw. Portfoliovolumen min. € 3 mio.

Renditeerwartungen:

Je nach Lage und Zustand bietet GIEAG stets angemessene Kaufpreise. Da sowohl 1A, Bestands- als auch „Problemimmobilien“ gekauft werden, lassen sich keine konkreten Angaben zur Nettorendite machen; 5 – 15% werden angestrebt.

Hinweise:

Es werden nur Angebote bearbeitet, die eine genaue Adressenangabe, Objektbeschreibung, Mieterträge sowie die Kaufpreisvorstellung enthalten.

Bitte senden Sie Ihre Angebote ausschließlich an:

angebote@gieag.de

oder per Post an unten genannte Adresse.

Angebote per Telefax, Telefon oder an andere E-Mail-Adressen gelten als nicht erhalten und werden nicht bearbeitet!

Bei uns nicht bekannten Objekten, die unserem Anforderungsprofil entsprechen, bestätigen wir auf Anfrage den Ersthinweis und fordern, soweit erforderlich, weitere Unterlagen an.

Sonstige Hinweise:

Wir setzen voraus, dass Sie als ein Makler zur Abgabe des jeweiligen Angebotes direkt vom Eigentümer legitimiert worden sind. Sollte dies nicht der Fall sein, bitten wir um Nennung des Partners, mit welchem Sie zusammenarbeiten und wem im Erfolgsfall die Provision zusteht. Vertraulichkeit sichern wir zu.

Wir freuen uns auf Ihre Angebote!